SINT-MICHIELSGESTEL
gemeente

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Sint-Michielsgestel.

Nr. 112683
3 december
2015

Vaststelling Gebiedsvisie “De hartkamers van Berlicum”

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 5 november 2015 de Gebiedsvisie “De hartkamers van Berlicum” voor het centrum van Berlicum heeft vastgesteld.

Gebiedsvisie “De hartkamers van Berlicum”
Voor het centrum van Berlicum is een stedenbouwkundige visie genaamd “De hartkamers van Berlicum”, opgesteld. Het centrum van Berlicum omvat een economisch hart (Mercuriusplein) met rondom het plein veel detailhandel (winkels) en een maatschappelijk hart (Kerkplein) met rondom

dit plein diverse maatschappelijke functies, zoals het sociaal cultureel centrum Den Durpsherd, het kindcentrum De Schatkist met hierin de basisschool De Parel, het kinderdagverblijf De Diamant en

de zorgwoningen van Cello en het verzorgingstehuis Berlerode.

Doelstelling Gebiedsvisie
Om de trends en ontwikkelingen, zoals die opgenomen zijn in de “Nota detailhandel en horeca Berlicum / Middelrode” uit te kunnen voeren, is ook een actueel inzicht in de stedenbouwkundige ontwikkelingsmogelijkheden voor het centrum van Berlicum noodzakelijk.

De Gebiedsvisie “De hartkamers van Berlicum”, wordt samen met de “Nota detailhandel en horeca Berlicum / Middelrode”, het toetsingskader van toekomstige initiatieven. Beide documenten gaan onderdeel uitmaken van het nog op te stellen bestemmingsplan voor het centrum van Berlicum.

De resultaten van de “Nota detailhandel en horeca Berlicum / Middelrode” en de Gebiedsvisie zijn verder van belang bij initiatieven die niet zijn voorzien of niet kunnen worden meegenomen in het vigerende bestemmingsplan voor Berlicum. Indien dergelijke initiatieven passen binnen de kaders die voortkomen uit de Nota en de voorliggende gebiedsvisie, dan zal de gemeente deze faciliteren.

Met een bestemmingsplan(en) (of een ander planologisch besluit) wordt in dat geval geborgd dat ontwikkelingen voldoen aan de eisen vanuit duurzame verstedelijking, verkeer, parkeren, milieu en stedenbouw. De keuze om ruimte voor ontwikkeling te bieden is genomen en onderbouwd in de Nota. De ruimtelijke inpassing wordt vastgelegd door middel van de voorliggende stedenbouwkundige visie.

Voor initiatiefnemers is hiermee duidelijk welke stedenbouwkundige ontwikkelingsruimte er nog is.

Op basis hiervan kunnen heldere keuzes worden gemaakt waar de beschikbare ruimte wordt ingezet om zodoende een duurzame stedelijke ontwikkeling van het centrum van Berlicum te waarborgen.

Informatie en procedure
Bovengenoemde Gebiedsvisie “De hartkamers van Berlicum” treedt in werking op vrijdag

4 december 2015. Van de vaststelling en het in werking treden wordt een kennisgeving gedaan in weekblad De Brug.

Daarnaast wordt de Gebiedsvisie bekend gemaakt door plaatsing in het verordeningenregister op de website van de gemeente Sint-Michielsgestel. Dit register is te raadplegen op:

http://www.sint-michielsgestel.nl, kies voor Bestuur en Organisatie, kies voor Verordeningen en beleidsregels, kies voor Ruimtelijke ordening , verkeer en vervoer en dan voor Gebiedsvisie “De hartkamers van Berlicum”.

De Gebiedsvisie “De hartkamers van Berlicum” kan ook geraadpleegd worden op de genoemde website van de gemeente Sint-Michielsgestel, kies voor Inwoners, kies voor Wonen, kies voor Gebiedsvisie “De hartkamers van Berlicum”.

De gebiedsvisie is voorts te raadplegen op de landelijke weblocatie: www.ruimtelijkeplannen.nl, onder ‘Structuurvisies’ (ID-code NL.IMRO.0845.SV2015VISIECNTRBLC-VA01) of via de onderstaande link: www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0845.SV2015VISIECNTRBLC-VA01

De Gebiedsvisie “De hartkamers van Berlicum” ligt met ingang van 4 december 2015 voor iedereen ter inzage tijdens openingsuren in het gemeentehuis. Tegen betaling van de legeskosten, kunt u een afschrift verkrijgen van het ter inzage gelegde besluit.

Meer informatie
Mocht u na het inzien van de plannen nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer P. van Boxtel van de afdeling Ontwikkeling, bereikbaar op het telefoonnummer:

(073) 553 16 17 of via het emailadres P.v.Boxtel@sint-michielsgestel.nl.

Bij afwezigheid van de heer P. van Boxtel kunt u contact opnemen met de Frontoffice van de gemeente, bereikbaar op het telefoonnummer (073) 553 11 50 of via het emailadres:

Sint-Michielsgestel, 3 december 2015

burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

de secretaris,

drs. D. van Deurzen

de burgemeester,

mr. J.C.M. Pommer